



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 05.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50145

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13102/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 99, 331 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1000/10	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1E, 1F, 1G I 1H I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA			5445	
		UKUPNO:			5445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60287/11 Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prosotnom uređenju i gradnji zabilježu se da je za zgradu mješovite uporabe br.1E, 1F, 1G i 1H priložen akt za uporabu - uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića br.1 od 01.04.2009. godine klasa: UP/I-361-05/09-01/090, urbroj: 251-13-22/106-09-4.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
99.	Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) parkirno garažno mjesto PGM 99 u podrumu zgrade u ulici Lanište 1e-1h, neto korisne površine 8,96čm, u nacrtu označeno plavom bojom SPECAUTOMATIKA BILUŠ I DRUGI K.D., OIB: 37161363789, TRATINSKA BR. 18, ZAGREB	
331.	Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) stan 3.37_2S-C' na IV. katu zgrade u ulici Lanište 1g, sadržaja: ulaz, dnevni boravak i blagovanje, soba, kuhinja, kupaonica, degažman i balkon, neto korisne površine 47,98čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirnog mjesta PM35 u prizemlju zgrade, neto korisne površine 15,00 čm, u nacrtu označeno plavom bojom SPECAUTOMATIKA BILUŠ I DRUGI K.D., OIB: 37161363789, TRATINSKA BR. 18, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 99 (6/10000)			
2.8	Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-13102/2021 Prvenstveni red upisa: Z-42691/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.12.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR- 383/2021 14.05.2021, radi osiguranja iznosa od 78.754,85 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 29.01.2008. do isplate i to od 30. lipnja 2011. po stopi od 14% godišnje, a od 01.07.2011. do isplate po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene eskontne stope HNB, zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i djelu kojem se nalaže tuženiku da naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.506,49 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 24.12.2008. do isplate po naprijed navedenoj stopi STEČAJNA MASA IZA AVANS PROMET NEKRETNINAMA I TRGOVINA, D.O. O. U STEČAJU, OIB: 83086152583, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	78.754,85 KN	na 2.1
2.10	Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-13102/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.8
2. Na suvlasnički dio: 331 (34/10000)			
2.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-37546/12 Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. srpnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura), uvećane za zakonske zatezne kamate, te eventualne sudske i druge troškove, za korist: ODVJETNIK ZDRAVKO SESAR, OIB: 59404122883, GRAHOROVA BR. 7, ZAGREB	80.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 331 (34/10000)			
3.9	Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-13102/2021 Prvenstveni red upisa: Z-42691/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.12.2020, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR- 383/2021 14.05.2021, radi osiguranja iznosa od 78.754,85 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 29.01.2008. do isplate i to od 30. lipnja 2011. po stopi od 14% godišnje, a od 01.07.2011. do isplate po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene eskontne stope HNB, zatezne kamate će se obračunati uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i djelu kojem se nalaže tuženiku da naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.506,49 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 24.12.2008. do isplate po naprijed navedenoj stopi STEČAJNA MASA IZA AVANS PROMET NEKRETNINAMA I TRGOVINA, D.O. O. U STEČAJU, OIB: 83086152583, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	78.754,85 KN	na 3.1
3.10	Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-13102/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.9
78. Na suvlasnički dio: 99 (6/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
78.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-4311/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-452/18 26.02.2018, PRIJEDLOG PODNESEN OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU DANA 22.02.2018., radi donošenja rješenja o ovrsi		vezano uz B 99 (1.3)
79. Na suvlasnički dio: 331 (34/10000)			
79.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-4311/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-452/18 26.02.2018, PRIJEDLOG PODNESEN OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU DANA 22.02.2018., radi donošenja rješenja o ovrsi		vezano uz B 331 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2021.